

Quaatsienplan

Heden, de zevende mei negentienhonderd twee en zestig verschenen voor mij, Regnerus Lambertus Antonius Muller, notaris ter standplaats Noordwijk, wonende te 's-Gravenhage, in tegenwoordigheid van de na te noemen getuigen:

De Heer Johannes Helmig, bedrijfsleider ener bouwbedrijf, wonende te La - ren,

ten deze volgens zijn verklaring handelend als lasthebber van de Heer Johan Matser, bouwondernemer, wonende te Hilversum, Lambertus Hortensiuslaan 1, geboren te de Rijp op zeventien oktober negentienhonderd dertien en buiten gemeenschap van goederen gehuwd in voor beiden eerste echt, met Mevrouw Sophia van Nulck.

De comparant gaf te kennen:

-dat zijn lastgever eigenaar is van het perceel, kadastraal bekend gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2171, groot een en twintig aren, welk onroerend goed door hem in eigendom is verkregen door overschrijving ten hypotheekkantore te Leiden op zes april negentienhonderd twee en zestig in deel 1800 nummer 131 van het afschrift ener koopakte, houdende quitantie voor de kooppenningen en afstand van de rechten, voortvloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, de dato vier april daaraanvoorafgaand voor mij, notaris verleden;

-dat voormelde lastgever op gemeld perceel een flatgebouw heeft gesticht;

-dat hij wenst over te gaan tot splitsing van gemeld onroerend goed in appartementen, in de zin van artikel 638 a lid 3 van het Burgerlijk Wetboek;

-dat te dien einde het voormelde gebouw is uitgelegd in een plan van alle woonlagen, hetwelk aan deze akte is vastgehecht en waarop door den Heer Hypotheek-Bewaarder te Leiden, blijkens diens aantekening de dato een mei negentienhonderd twee en zestig is verklaard, dat van het in de splitsing betrokken perceel de complex-aanduiding is 2173 A;

dat op dit plan de gedeelten van het complex die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer;

-dat het gebouw met toebehoren, zomede de daarbij behorende grond met toebehoren, zal omvatten de navolgende appartementen, kadastraal bekend gemeente Noordwijk, sectie N nummers 2173 A1 tot en met 86, elk eigendom van de lastgever voornoemd, en uitmakende een gedeelte van voormeld onverdeeld goed met het recht op uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte daarvan, te weten:

1. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 1, uitmakende twee duizend driehonderd acht en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
2. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als Gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 2, uitmakende twee duizend driehonderd acht en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel van de te splitsen gemeenschap;
3. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als Gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 3, uitmakende twee duizend driehonderd drie en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
4. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als Gemeente Noordwijk, sectie N, nummer 2173 A, 4, uitmakende twee duizend driehonderd drie en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
5. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als Gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 5, uitmakende twee duizend driehonderd drie en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
6. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als Gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 6 uitmakende een duizend vijfhonderd drie en tachtig/honderd zes en dertig duizend

- zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
7. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 7 uitmakende twee duizend tweehonderd zes en tachtig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
8. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 8 uitmakende twee duizend tweehonderd drie en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
9. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste etage woning, met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 9 uitmakende twee duizend tweehonderd drie en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
10. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 10 uitmakende twee duizend tweehonderd zes en tachtig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
11. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 11 uitmakende twee duizend driehonderd acht en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
12. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als Gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 12 uitmakende twee duizend driehonderd drie en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
13. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 13 uitmakende twee duizend driehonderd drie en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
14. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 14 uitmakende twee duizend driehonderd drie en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
15. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 15, uitmakende twee duizend driehonderd acht en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap.
16. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 16 uitmakende een duizend vijfhonderd een en tachtig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
17. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 17 uitmakende twee duizend driehonderd negen en dertig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
18. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 18 uitmakende twee duizend tweehonderd een en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
19. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 19, uitmakende twee duizend tweehonderd een en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
20. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 20, uitmakende twee duizend driehonderd een en vijftig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

21. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de derde etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 21, uitmakende twee duizend driehonderd drie en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
22. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de derde etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 22 uitmakende twee duizend driehonderd drie en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
23. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de derde etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 23, uitmakende twee duizend driehonderd drie en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
24. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de derde etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 24 uitmakende twee duizend driehonderd acht en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
25. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de derde etage woning, met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 25, uitmakende twee duizend driehonderd acht en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
26. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de derde etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 26, uitmakende een duizend vijfhonderd een en tachtig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
27. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de derde etage woning, met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 27, uitmakende twee duizend tweehonderd een en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
28. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de derde etage woning, met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 28, uitmakende twee duizend tweehonderd een en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap.
29. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de derde etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 29, uitmakende twee duizend driehonderd een en vijftig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
30. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de derde etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 30 uitmakende twee duizend tweehonderd een en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
31. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de vierde etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 31, uitmakende twee duizend vierhonderd twaalf/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
32. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de vierde etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 32, uitmakende twee duizend vierhonderd twaalf/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
33. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de vierde etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 33, uitmakende twee duizend vierhonderd twaalf/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
34. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de vierde etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 34, uitmakende twee duizend driehonderd vier en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
35. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de

[illegible]

50. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de vijfde etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 50, uitmakende een duizend honderd twee en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

52. Het appartement, recht geveende op het uitsluitend gebruik van de zesde etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 52, uitmakende een duizend honderd twee en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

54. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de zesde etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 54, uitmakende een duizend honderd twee en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

56. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de zesde etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 56, uitmakende een duizend honderd zes en vijftig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

58. Het appartements, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de zesde etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 58, uitmakende een duizend honderd zes en vijftig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

60. Het appartements, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de zesde etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 60, uitmakende een duizend honderd zes en vijftig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

zestien en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;
62. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de zesde etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 62, uitmakende een duizend honderd zes en vijftig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

63. Het appartement, recht geveende op het uitsluitend gebruik van de zevende etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als ge-

64. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de zevende etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 64, uitmakende een duizend honderd zes en vijftig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

65. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de zevende etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 65, uitmakende een duizend honderd zes en vijftig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

66. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de zevende etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 66, uitmakende een duizend honderd zes en vijftig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

67. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de zevende etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 67, uitmakende een duizend honderd zes en vijftig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

68. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de zevende etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 68, uitmakende een duizend honderd twee en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

69. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de zevende etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 69, uitmakende een duizend honderd twee en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

70. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de zevende etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 70, uitmakende een duizend honderd twee en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

71. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de zevende etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 71, uitmakende een duizend honderd twee en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

72. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de zevende etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 72, uitmakende een duizend honderd twee en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

73. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de zevende etage woning met toebehoren, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 73, uitmakende een duizend honderd twee en zestig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

74. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage in het souterrain, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 74, uitmakende vierhonderd vijftig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

75. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage in het souterrain, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 75, uitmakende zeshonderd negen en dertig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

76. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage in het souterrain, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173, A, 76, uitmakende vierhonderd vijftig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

77. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage in het souterrain, kadastraal bekend als gemeente Noord-

wijk, sectie N nummer 2173 A, 77, uitmakende zeshonderd negen en dertig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

78. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage in het souterrain, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 78, uitmakende vierhonderd vijftig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

79. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage in het souterrain, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 79, uitmakende zeshonderd negen en dertig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

80. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage in het souterrain, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 80, uitmakende vierhonderd vijftig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

81. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage in het souterrain, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 81, uitmakende zeshonderd negen en dertig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

82. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage in het souterrain, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 82, uitmakende vijfhonderd vijftien/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

83. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage in het souterrain, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 83, uitmakende vijfhonderd zes en vijftig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

84. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage in het souterrain, kadastraal bekend als gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 84, uitmakende zevenhonderd vijftig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

85. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage in het souterrain, kadastraal bekend als Gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 85, uitmakende vijfhonderd zes en vijftig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

86. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage in het souterrain, kadastraal bekend als Gemeente Noordwijk, sectie N nummer 2173 A, 86, uitmakende zevenhonderd vijftig/honderd zes en dertig duizend zes en veertigste deel in de te splitsen gemeenschap;

dat hij bij deze de eigendom van voormeld gebouw met grond en toebehoren splitst in de delen, zoals hierboven sub 1 tot en met 86 genoemd, zodat elk der gedeelten een appartement vormt, als bedoeld in artikel 638 a van het Burgerlijk Wetboek;

Voorts verklaarde de comparant:

-dat hij in verband met deze splitsing voor het vorenomschreven flatgebouw overeenkomstig artikel 638 f lid 4 van het Burgerlijk Wetboek wenst vast te stellen een

Reglement.

tot welk einde hij vooreerst van toepassing verklaarde alle bepalingen van het Algemeen Reglement, hetwelk is vastgesteld bij akte de dato zes oktober negentienhonderd negen en vijftig voor S.Pasma notaris ter standplaats Noordwijk, verleden en overgeschreven ten Hypotheekkantore te Leiden daags daarna in deel 1723 nummer 11, al welke bepalingen geacht moeten worden in deze akte letterlijk te zijn opgenomen voorzover ze hieronder niet zijn tenietgedaan, gewijzigd of aangevuld;

terwijl hij wijders ter aanvulling verklaarde vast te stellen voor de onderhavige splitsing in appartementen het navolgende

BIJZONDER REGLEMENT

Artikel 1. De flats zijn uitsluitend bestemd voor bewoning; de gemelde garages zijn uitsluitend bestemd voor autostalling en berging;

De eigenaren mogen deze bestemming niet wijzigen zonder toestemming van de vergadering.

Artikel 2. Ingeval van verhuur van een appartement is de eigenaar verplicht met de huurder een contract aan te gaan waarin tenminste die bepalingen zijn opgenomen, welke voorkomen in een nog nader op te stellen, door de vergadering van appartement-eigenaren goed te keuren standaard huurcontract. Van het alsdan tussen eigenaar en verhuurder aangegane huurcontract moet een door de eigenaar en de huurder voor copie getekend exemplaar worden gedeponeerd bij de administrateur.

In het op te stellen standaardhuurcontract moet in ieder geval rekening worden gehouden met de bepalingen van artikel 5 van het Algemeen Reglement, echter met dien verstande dat de in dat artikel genoemde verklaring in het huurcontract gesteld, niet in tegenwoordigheid van de administrateur behoeft te geschieden;

Artikel 3. De binnenplaats, welke wordt omsloten door de flatgebouwen, de aangebouwde garages en losse garages, behoort met de toegangen aan weerszijden van de garages, tot de gemeenschappelijke gedeelten; zij is te allen tijde toegankelijk voor eigenaren en gebruikers die er ook hun auto's mogen plaatsen, mits hierdoor geen belemmering wordt gevormd voor het binnenrijden, dan wel verlaten van de aangrenzende garages, terwijl bovendien de toegangen tot de binnenplaats dienen te worden vrijgelaten.

Voor wat betreft erfdienstbaarheden wordt ten deze verwezen naar bovengenoemde koopakte, waarin onder meer staat vermeld:

"6. Bij deze wordt ten laste van het ten deze verkochte kadastrale perceel nummer 2171 en ten behoeve van de ten deze verkochte kadastrale percelen

"nummers 2170 en 2169 gevestigd de erfdienstbaarheid om op de minst bezwa-

"rende wijze met voertuigen te komen en te gaan van- en naar de openbare weg

"van en naar die garages, welke met hun ingang grenzen aan voornoemd ka-

"dastraal perceel nummer 2171 zulks over een strook grond van vier meter

"breedte aan de noordoostzijde, de noordwestzijde en de zuidwestzijde van ge-

"noemd perceel nummer 2170 en aan de zuidwestzijde van genoemd perceel num-

"mer 2169;

"Op deze stroken grond zal zich niets mogen bevinden, dat de uitoefening van

"de in dit artikel gevestigde erfdienstbaarheden zou kunnen belemmeren of

"verzwaren,

en voorts in dezelfde akte:

"10. Bij deze wordt gevestigd ten behoeve van het kadastrale perceel gemeente

"Noordwijk, sectie N nummer 2172 en ten laste van het ten deze verkochte per-

"ceel nummer 2171 gevestigd de erfdienstbaarheid om die gedeelten van laatst-

"genoemd perceel, zoals op de aan deze akte gehechte tekening met rood zijn

"aangegeven, voor zover zij niet dienen tot toegang tot het op laatstgenoemd

"perceel gestichte gebouw, uitsluitend te doen gebruiken overeenkomstig een

"dusdanige bestemming als de aangrenzende aan de verkoper in eigendom ver-

"blijvende grond op het perceel nummer 2772 zal verkrijgen.

"Alle in verband hiermede te maken kosten komen voor rekening van de eigena-

"res van het heersende erf.

"11. Voorts wordt hierbij nog gevestigd ten behoeve en ten laste - over en

"weer - van het ten deze verkochte perceel nummer 2171 en het ten deze in

"voornoemde maatschap ingebrachte perceel nummer 2169 de erfdienstbaarheid

"van inbalking en/of inankering".

Artikel 4. De eigenaren zijn in de gemeenschap gerechtigd naar evenredigheid van de kubieke inhoud der appartementen, vastgesteld naar de kubieke inhoud der woonruimte, vermeerderd met die van de toebehoren, welke totale kubieke inhoud is als volgt:

elk der appartementen nummers 1, 2, 11, 15, 24 en 25 : tweehonderd zes en dertig acht/tiende kubieke meter;

elk der appartementen nummers 3, 4, 5, 12, 13, 14, 21, 22 en 23 : tweehonderd zes en dertig drie/tiende kubieke meter;

Het appartement nummer 6: honderd acht en vijftig drie/tiende kubieke meter;

elk der appartementen nummers 16, 26 en 36 : honderd acht en vijftig een/tiende kubieke meter;

elk der appartementen nummers 7 en 10 : tweehonderd acht en twintig zes/tiende kubieke meter;

beide appartementen nummers 8 en 9 : tweehonderd zes en twintig drie/tiende kubieke meter;

het appartement nummer 17 : twee honderd drie en dertig negen/tiende kubieke meter;

elk der appartementen nummers 20, 29 en 38 : tweehonderd vijf en dertig een/tiende kubieke meter;

elk der appartementen nummers 31, 32 en 33 : tweehonderd een en veertig

twee/tiende kubieke meter;
beide appartementen nummers 34 en 35 : tweehonderd zes en dertig vier/tien-
de kubieke meter;
elk der appartementen nummers 41 tot en met 49 en 56 tot en met 67: honderd
vijftien zes/tiende kubieke meter;
elk der appartementen nummers 50 tot en met 55 en 68 tot en met 73: honderd
zestien twee/tiende kubieke meter;
elk der appartementen nummers 74, 76, 78 en 80: vijf en veertig kubieke meter;
elk der appartementen nummers 75, 77, 79 en 81 : drie en zestig negen/tien
de kubieke meter;
het appartement nummer 82: een en vijftig vijf/tiende kubieke meter;
beide appartementen nummers 83 en 85: vijf en vijftig zes/tiende kubieke meter;
beide appartementen nummers 84 en 86: vijf en zeventig kubieke meter;
elk der appartementen nummers 18, 19, 27, 28, 30, 37, 39 en 40: tweehonderd
zes en twintig een/tiende kubieke meter;
In totaal dertien duizend zeshonderd vier zes/tiende kubieke meter.
De gemeenschappelijke baten moeten in eenzelfde verhouding tussen de eigena-
ren worden verdeeld.
In gelijke verhouding zijn de eigenaren verplicht bij te dragen in- en zijn zij
tegenover derden aansprakelijk voor de gezamenlijke schulden, kosten en lasten.
De kosten van de centrale verwarming worden omgeslagen naar evenredigheid
van de benutte warmte, welke zal worden vastgesteld door de aangebrachte
chlorius meters.
Na afloop van elk stookseizoen zal de administrateur ieder der eigenaren een
afrekening sturen van de voor zijn rekening komende kosten.
De eigenaren der garages behoeven alleen bij te dragen in de algemene kosten,
administratie onkosten, verzekeringspremiën en in de bestemmingsreserves
voor buitenschilderwerk en dakvernieuwing, alsmede in de onderhoudskosten
van het aan de vereniging toebehorende binnenterrein.
Met ingang van vijftien mei negentienhonderd twee en zestig zal door ieder
der eigenaren ten bate van de kas der Vereniging bij wijze van voorschotbijdra-
ge maandelijks aan de administrateur worden overgemaakt een/twaalfde gedeel-
te van zijn omslag in het voorlopig begroot bedrag, genoemd in artikel 16
van het algemeen reglement.
Artikel 5. De opstallen zijn thans verzekerd voor een tijdvak van tien jaar
bij de naamloze vennootschap N.V. Nederlandsche Lloyd te Amsterdam.
Artikel 6. De eigenaren/gebruikers van appartementen zijn gehouden des win-
ters zodanige maatregelen te treffen, dat bevroering van centrale verwarming
installaties en waterleiding is uitgesloten.
Artikel 7. In het algemeen reglement dienen de navolgende wijzigingen te wor-
den aangebracht:
In artikel 11 sub 1 in te voegen: "bromfietsen, kinderwagens, strandkarren;
in artikel 16 sub 3 dient voor "reserves" te worden gelezen: "bestemmingsre-
serves";
in artikel 16 sub 4 dient voor "reservefonds" te worden ingevoegd het woord
"algemeen";
in tegenstelling tot hetgeen is bepaald in artikel 16 sub 4 zullen de stor-
tingen in het algemeen reservefonds of de overboekingen van voordelige ex-
ploitatie saldi naar de rekening van volgende boekjaren zodanig moeten ge-
schiedten, dat iedere eigenaar gerechtigd is in deze stortingen casu quo
overboekingen, als zijn aandeel in de gemeenschap bedraagt;
Artikel 8. Zonder de goedkeuring van de vereniging van eigenaren mogen
niet meer dan twee tweekamerflats in handen komen van een eigenaar.
Artikel 9. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren, als bedoeld
in artikel 638 g lid 2 sub 1 van het Burgerlijk Wetboek.
De Vereniging draagt de naam "Vereniging van eigenaren van de Boschflat
te Noordwijk", en is gevestigd te Noordwijk.
In de vergadering van eigenaren brengt ieder appartementseigenaar zoveel
stemmen uit als zijn appartement kubieke meters inhoud heeft en als vermeld
in artikel 3 van dit reglement.
Artikel 10. In afwijking van artikel 29 van het algemeen reglement wordt bij
deze voor de eerste maal benoemd tot administrateur de Heer Maximiliaan
Cornelis Johannes Sedelaar, makelaar en taxateur, wonende te Noordwijk aan
Zee, die voor zijn bemoeienissen in deze een vergoeding zal ontvangen welke
nog nader door de vergadering van eigenaren zal worden vastgesteld.
Artikel 11. In artikel 31 van het Algemeen Reglement dient voor twee hon-
derd vijftig gulden (f 250, --) te worden gelezen vijftien honderd gulden
(f 1.500, --).
In artikel 16 sub zes van het Algemeen Reglement dient voor zes procent te
worden gelezen vijf procent.
Tenslotte verklaarden de comparanten voor de uitvoering dezer domicilie te
kiezen ten kantore van de bewaarder dezer minuut-akte.